

	ACTA DE VECINDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD)											
CONTRATO No 1674 de 2023												
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO												
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.												
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS					REGISTRO No.	1					
INTERVENTOR:	TOTALLINC					FECHA	DÍA	25	MES	9	AÑO	2023
INMUEBLE						2. DATOS DEL PREDIO						
						PROPIETARIO						
						DIRECCIÓN	CALLE 48 # 49-17					
						TELÉFONO						
						FRENTE (m)	15					
						SERVICIOS PÚBLICOS						
						DESCRIPCIÓN	SIN	OBSERVACIONES				
						AGUA	S					
						ALCANTARILLADO	S					
						ENERGÍA	S					
						TELÉFONO	S					
GAS	N											
TELEVISIÓN - CABLE	N											
OTRO - ¿CUAL ?	N											
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS												
RESIDENCIAL						URBANIZADO NO EDIFICADO						
COMERCIAL						X URBANIZABLES NO URBANIZADOS						
FINANCIERO						NO URBANIZABLE						
INDUSTRIAL						RURAL						
DOTACIONAL						RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN						
DEPOSITO Y PARQUEADEROS						OTRO						
¿CUAL ?												
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003 >												
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)												
ESTRUCTURA:			PUERTAS:			MUROS:						
La estructura se encuentra en buen estado.			Las puertas se encuentran en buen estado en ambas edificaciones			Los muros están en buen estado.						
HUMEDADES:			CUBIERTA:			VENTANAS:						
En la edificación vecina se presentan humedades debido a problemas de la cubierta de la oficina según lo manifiesta el vecino del predio.			Se observan en buen estado. En ambas edificaciones.			Las ventanas están en buen estado.						
PISOS:			ESCALERAS:			FACHADA:						
Los pisos en la zona interna están en buen estado, no presentan fisuras.			N/A			Se encuentran en buen estado ambas.						
OTRO ¿CUAL?												
Firma			Firma			Firma						
Nombre: EDGAR DAZA			Nombre: LAURA ANDREA GARCIA OLIVA			Nombre:						
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS			INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO						
C.C. / NIT			C.C. / NIT			C.C. / NIT						
4. REGISTRO FOTOGRAFICO												
												
ELABORÓ: CARLOS GARCIA OLIVA												
REVISÓ:												